REALIZE

ARQUITETURA E ENGENHARIA

exclusividade além do projeto

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO PRAÇA HERCÍLIO LUZ

Especificações arquitetônicas

Responsável Técnico:

Realize Arquitetura e Engenharia

ARARANGUÁ – JULHO DE 2023

DADOS DA OBRA

- **Cliente:** Prefeitura Município de Araranguá.
- **Obra:** Praça Hercílio Luz
- **Endereço:** Rua Rui Barbosa, Centro - Araranguá/SC

IDENTIFICAÇÃO DO PRESTADOR DO SERVIÇO

Razão Social:	Realize Serviços Especializados Para Construção LTDA – ME
CNPJ:	12.319.815/0001-17
CREA-SC:	136.340-4
Endereço:	Rua Amaro José Pereira, nº2493, sala 02 – Coloninha Araranguá – SC CEP: 88906-630
Telefone:	(48) 3527-0090

Equipe técnica

Profissional:	Rafael Nuernberg (Engenheiro Civil)
CREA-SC:	129.640-7
E-mail:	engenharia@realize.arq.br

Profissional:	Suéllen M. Costa Palmas (Arquiteta e Urbanista)
CAU:	A69267-0
E-mail:	arquitetura@realize.arq.br

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo destina-se a execução do projeto de revitalização e complementação da praça Hercílio Luz, este que irá especificar e relacionar os métodos de execução e os materiais a serem utilizados na edificação.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre projetos, inclusive intenção de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

1. Serviços iniciais

Limpeza do Terreno: O terreno deverá ser totalmente limpo para iniciar a construção das pavimentações.

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, sendo que esta limpeza compreenderá os serviços de remoção de entulhos, de forma a deixar a área inteiramente livre e própria ao desenvolvimento dos trabalhos. No decorrer dos trabalhos, deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que se venham a acumular na obra.

2. Movimentações de terra

Deverão ser executados todos os movimentos de terra necessários para sua regularização, sendo que eventuais excessos deverão ser removidos para locais próprios ao recebimento de entulhos.

O terreno deverá ser nivelado e compactado uniformemente, conforme especificações dos níveis em projetos, evitando a formação de vazios.

3. Estrutura

As estruturas que serão executadas em concreto armado deverão seguir as orientações do projeto. Toda estrutura em concreto armado deve ter o concreto vibrado e adensado corretamente e os espaçamentos entre barras deve seguir rigorosamente o projeto, atendendo os preceitos da NBR 6118 e NBR 15575.

O concreto utilizado deve ser moldado in loco, com **resistência mínima** de **25Mpa**. A **desforma** das estruturas poderá ser realizada após o período de **28 dias**.

As estruturas de concreto deverão receber a “**cura**” do concreto pelo período **mínimo** de **7 (sete) dias**. O processo de cura consiste em manter úmida toda superfície da estrutura, e se inicia assim que a mesma apresentar sinais de solidificação na sua superfície.

4. Pavimentação

O pavimento que contorna o monumento “SEARA” próximo aos sanitários será executado em ladrilho hidráulico sobre contrapiso.

A especificação da escolha do ladrilho será de competência dos responsáveis pelo projeto e ou por profissional competente representando a prefeitura.

5. Instalação elétrica e rede lógica

As instalações elétricas deverão seguir a rigor todas as exigências da NBR 5410 e da agência fornecedora, CELESC.

Conforme projeto elétrico e seus memoriais.

6. Iluminação



Poste de luz LED pétala duplo externo em duas alturas (4 metros – 3000k e 9 metros 6500k)

Os postes de luz são peças indispensáveis para qualquer jardim ou área externa. O Poste de Luz LED Pétala Externo com refletores de 3000K 100W e 6500K 200W são extremamente funcionais, podendo ser utilizados para iluminação de jardim,

ambientes residenciais externos, ambientes comerciais externos e áreas públicas.





Embutido solo LED – 6w, 9w e 15w 2700k **Embutido solo LED RGB – 9w 2700k**

Luminárias simples do tipo embutido no solo com tecnologia LED, é um produto que é instalado no solo de ambientes externos e internos utilizado para projetar facho de luz em jardim, vegetação, paredes e revestimentos. Este tipo de produto opera com ângulos fechados e abertos.



Balizador de jardim LED – 25w 2700k

Os postes balizadores são peças indispensáveis para qualquer jardim ou área externa. O Poste Balizador 30x9x9cm Metal e Acrílico é extremamente funcional, podendo ser utilizado para iluminação de jardim, ambientes residenciais externos, ambientes comerciais externos e áreas públicas para balizamento do caminho. Sua estrutura comporta tensão Bivolt, utilizando 1x Bulbo e soquete E27. Fabricado em Metal e Acrílico, e pode ser utilizado em praticamente todos os ambientes como área externa. Seu estilo técnico classifica o poste balizador como um produto para todo ambiente externo de forma técnica. O poste conta com 30x9x9cm e conta com fácil instalação e manutenção.



Perfil sobrepor LED – 25w 2700k

O Perfil de Sobrepor LED Linear 1 Metro é extremamente funcional podendo ser utilizado tanto com forro de gesso, quanto teto de alvenaria (Perfil de Sobrepor e Perfil de Embutir). Sua estrutura comporta tensão 24V. Seu LED já vem incluso (fita de LED). Também é possível aplicar em paredes ou em teto, tornando o ambiente super moderno. Para a aplicação acima, os perfis de LED estão disponíveis em várias cores. O item em questão é um perfil de LED Preto. Além disso, o produto é versátil dado ao seu formato Linear.



Poste colonial Montevideo com 1 globo – 2700k

O Poste Montevidéu com um Globo e 57 cm de altura, é fabricado em alumínio fundido de alta resistência, proporcionando qualidade e durabilidade. Projetado com belo design e acabamento, o poste decora o ambiente e proporciona excelente iluminação.



Poste colonial Miami com 3 globos – 2700k

O Poste Miami com 3 Globos e 3,07 m de altura é fabricado em alumínio fundido de alta resistência, proporcionando qualidade e durabilidade. Projetado com belo design e acabamento, o poste decora o ambiente e proporciona excelente iluminação.

7. Mobiliários urbanos

As dimensões e especificações devem seguir o projeto.

Os bancos serão em concreto armado com acabamento em pintura sobre revestimento argamassado, conforme detalhe de projeto arquitetônico e fundação conforme projeto de estruturas.

8. Complementação e reforço de estruturas

- Concha acústica: nesta etapa, será executado rampa de acessibilidade em contrapiso sobre aterro compactado, com guarda corpo em alvenaria em ambos os lados e fixação de corrimão, conforme projeto. Além disso, conta com aplicação de pintura epóxi sobre todo o piso e aplicação de fundo selador e pintura com tinta látex acrílica sobre paredes.

- Bloco lojas: aplicação de grama sintética 50mm sobre cobertura.

Para aplicação da grama sintética é preciso se certificar de que a área não possui ranhuras, buracos ou pontas, pois essas irregularidades na superfície podem acabar danificando o gramado sintético no médio/longo prazo.

A grama sintética paisagística é uma grama artificial que se parece com grama natural, sendo usada em jardins, playground, mini campos de futebol, escritórios, escolas, decorações, academias, telhados e outros projetos. Sua instalação exige somente a colagem sobre a superfície. E esta colagem pode ser feita rapidamente, sem a necessidade de ferramentas extremamente sofisticadas.

- Bloco biblioteca: nas duas recepções será executado duas escadas em "U" em estrutura metálica, degraus em chapa piso, corrimão perfil tubular em aço galvanizado Ø30mm e guarda corpo em tela galvanizada malha 20mm, com pintura eletrostática preto fosco em toda a estrutura.

Além disto, será feito aplicação de massa acrílico texturizada sobre toda a superfície de parede com gesso acartonado.

- Bloco sanitários: no interior da edificação será complementado com a instalação de gradil nos vãos de janelas, mictórios em louça branca no sanitário masculino, e colocação de espelho 4mm nos PNE's. No externo, a cobertura será complementada com cobertura autoportante e acabamento em ACM.

- Monumento: o monumentos "SEARA" será todo revestido em pedra granito preto são Gabriel, para tal finalidade toda a superfície deverá ser limpa e livre de imperfeições.

- Coreto: Aplicação de fundo selador e pintura em toda a edificação, e colocação de piso em ladrilho hidráulico, portas e janelas, confirme itens descritos na planilha orçamentária.

8 Estruturas metálicas

Será executado conforme especificações de projeto todas estruturas metálicas conforme especificados em projeto:

Arco de entrada: Serão utilizados perfis tubulares Ø50,8x4,25mm nos pilares principais com fechamento em tubo Ø20x1,5mm e tubo Ø50,8x1,90mm no pórtico de cobertura. Conforme projeto a estrutura de cobertura receberá um relógio de

ponteiro personalizado da Beatek sinos com fechamento nas laterais e espaço interno para manutenção interna.

Concha: Será feito complementação da estrutura existente e aplicação de lona tensionada com ilhós na cobertura.

Ponto de ônibus: Colunas e vigas de travamento em perfis tubulares quadrados e terças de cobertura em perfis retangulares com telha em policarbonato fumê 6mm. Paredes e base dos bancos executadas na forma de gabião com pedra pulmão e espessuras de 8 a 15 cm de diâmetro.

Passagem: Colunas e vigas em perfis tubulares quadrados revestido com ACM na cor vermelho.

9 Pintura

As paredes deverão estar niveladas, sem nenhuma imperfeição para a aplicação de pintura (2 demãos). As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

A pintura deverá seguir as cores conforme indicado no projeto arquitetônico. Os trabalhos de pintura em locais externos devem ser suspensos em tempo de chuva.

Todas as paredes devem ser previamente lixados e receber fundo selador, deverão ser obedecidas as normas de execução especificadas pelos fabricantes.

10 Fundações

O tipo de fundação junto com suas dimensões deverá ser executado conforme o projeto de estruturas, atendendo as recomendações da NBR 6120 e NBR 6118.

11 Serviços complementares

Todos os serviços e materiais que se fizerem necessários para a complementação da obra serão feitos dentro das técnicas construtivas adequadas. Ao final da obra deverá ser procedida uma limpeza geral desta.

12 Entrega da obra

Antes da entrega geral da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso.

Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

13 Considerações Finais

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra.

Qualquer alteração do projeto ou de componentes do projeto deverá ser informada aos projetistas.

Realize Arquitetura e Engenharia
CNPJ: 12.319.815/0001-17
CREA-SC 136.340-4